

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Právní vztah - název	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Rokycany	Chlum	Chlum nad Berounkou	OFO	Kostka Antonín	č.p. 36, 33808 Podmokly	1	1	Vlastnické právo	219	orná půda	Chlum nad Berounkou 651524, č. 889	38
Rokycany	Chlum	Chlum nad Berounkou	OFO	Kostková Kateřina	č.p. 36, 33808 Podmokly	1	2	Vlastnické právo	219	orná půda	Chlum nad Berounkou 651524, č. 889	38
Rokycany	Chlum	Chlum nad Berounkou	OFO	Smrž Josef	č.p. 52, 33808 Chlum	1	1	Vlastnické právo	35	orná půda	Chlum nad Berounkou 651524, č. 967	291
Rokycany	Chlum	Chlum nad Berounkou	OFO	Krbek Josef	č.p. 23, 33808 Chlum	1	1	Vlastnické právo	35	orná půda	Chlum nad Berounkou 651524, č. 992	288
Rokycany	Chlum	Chlum nad Berounkou	OFO	Hůlka Václav	č.p. 67, 33808 Podmokly	1	1	Vlastnické právo	50	orná půda	Chlum nad Berounkou 651524, č. 892	285 Hůlková Josefa
Rokycany	Chlum	Chlum nad Berounkou	OFO	Hůlková Josefa	č.p. 67, 33808 Podmokly	1	1	Vlastnické právo	50	orná půda	Chlum nad Berounkou 651524, č. 892	285 Hůlková Josefa
Rokycany	Chlum	Chlum nad Berounkou	OFO	Krbková Josefa	č.p. 23, 33808 Chlum	1	1	Vlastnické právo	35	orná půda	Chlum nad Berounkou 651524, č. 993	289

NA ÚŘEDNÍ DESCE: 19.10.2015
 VYVEŠENO DNE
 SEJMUTO DNE
 ZÁROVEN ZVEŘEJNĚNO ZPŮSOBEM
 UMOŽŇUJÍCÍM DÁLKOVÝ PŘÍSTUP